



REPUBLIKA HRVATSKA

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE**

KLASA: 372-01/23-01/1

URBROJ: 519-02-2/1-23-8

Zagreb, 9. veljače 2023. godine

Temeljem članka 52. Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine 66/19), upućuje se

**POZIV  
ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

I. Središnji državni ured za demografiju i mlade, Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 63214615893, temeljem članka 46. stavka 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) i članka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 95/18), provodi postupak pronalaženja odgovarajuće nekretnine (dalje: poslovni prostor) na tržištu za zakup, za potrebe Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade (dalje: Središnji državni ured), na području Grada Zagreba.

II. Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežnim dijelom koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u zgradi.

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima, da:

- se nalazi u poslovnoj zgradi na području Grada Zagreba, u tramvajskoj zoni,
- je poslovna zgrada etažirana te da je etažno vlasništvo upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda,
- je neto površine od 600 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>,

- ima najmanje 35 poslovnih prostorija uredske namjene, u kojima je osigurana sva potrebna infrastruktura – lokalna računalna mreža (LAN mreža), grijanje i hlađenje,
- je u poslovnoj zgradi osigurano 5 garažnih mjesta,
- ima sanitarni prostor: za službenike i namještenike Središnjeg državnog ureda te za stranke,
- ima server sobu,
- ima omogućen pristup osobama s invaliditetom i dizalo ako je prostor na katu,
- je u poslovnoj zgradi osigurana oprema tehničke zaštite: videonadzor, vatrodojava, protuprovala.

### III. Ponuda za ovaj Poziv treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uložka u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, karakteristične fotografije, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
- zemljišnoknjižni izvadak ili druga imovinskopravna dokumentacija iz koje proizlazi ovlaštenje za raspolaganje predmetom zakupa,
- iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora (po m<sup>2</sup> za poslovne prostorije i garažna mjesta te ukupni iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora),
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija
- popis režijskih troškova,
- način pružanja usluge redovnog (tekućeg) održavanja (sitni popravci od strane domara – tehničara, npr. mijenjanje žarulja, popravci brava, namještaja i sl., popravci kvarova na instaliranoj opremi i instalacijama, čišćenje poslovnih prostorija, kao i svaki drugi trošak tekućeg održavanja koji se odnosi na poslovni prostor),
- prijedlog Ugovora o zakupu,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda.

IV. Rok za podnošenje pisanih ponuda prema ovom Pozivu je 15 dana od dana objave ovog Poziva do 14:00 sati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno „NE OTVARAJ“, neposredno u pisarnicu Središnjeg državnog ureda.

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog Poziva sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija ponuda se ocjeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja predmetnog poziva.

Središnji državni ured zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Središnjeg državnog ureda.



Dostaviti:

1. Služba za odnose s javnošću i informiranje (za objavu na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade)
2. pismohrana, ovdje